

Toekomstig Hondsrugpark

De Hondsrugweg maakt in de toekomst plaats voor het Hondsrugpark; een nieuw stadspark dat een centrale plek vormt in een gezonde en veelzijdige stadsbuurt. *Meer informatie: www.hondsrugpark.nl*

Cultuurbullevard

De Cultuurbullevard verbindt meerdere (tijdelijke) culturele hotspots die de gebiedsontwikkeling in Amstel III kleur op de wangen geeft en verbinding legt met de energie aan de andere kant van het spoor.

Avondroute 'In the spotlight'

Ga je 's avonds op pad? Kies de verlichte avondroute 'In the spotlight' van en naar station Holendrecht.

De woongebouwen van Amstel III

SPOT is een van de grootste nieuwe woongebouwen in Amstel III. Oplevering wordt verwacht eind 2025.

The Ensemble is een iconisch woongebouw van bijna 100 meter hoog dat pal naast het Metrostation Bullewijk wordt gebouwd. Oplevering wordt verwacht eind 2025.

KARSP is een van de eerste woongebouwen in het nieuwe Amstel III. De twee woontorens bieden ruimte aan 274 huurappartementen, waarvan 25% wordt verhuurd aan bewoners uit Zuidoost.

BRISK wordt een nieuwe woontoren aan het toekomstige Hondsrugpark, oplevering midden 2025.

The Bridge wordt een woongebouw met 162 huurappartement en maatschappelijke voorzieningen. Het gebouw bestaat uit twee torens die op de begane grond met elkaar verbonden zijn.

OurDomain Amsterdam South East is een wooncomplex met maar liefst 1.559 huurwoningen voor studenten, young professionals, expats en starters gecombineerd met een keur aan diensten en faciliteiten en prachtige binnentuin.

De Tafelberg is een woongemeenschap voor jongeren. Op de begane grond bevinden zich maatschappelijke voorzieningen die onderdeel uitmaken van de community. Deze voorzieningen zijn ook te gebruiken door de buurt.

Hillside is een nieuwe woontoren met sociale huur appartementen en ruimte voor horeca op begane grond.

Blue-Gray biedt met kleine studio's woonruimte voor studenten in Amsterdam.

Trinity Buildings zijn drie woontorens met appartementen in verschillende groottes.

 Doe je work-out in één van deze stangenparken



1. Lemoene
2. Receipt Stick For Cars
3. Atlas Kids
4. Ristorante 51
5. Crossfit020
6. Courtyard Hotel
7. Atlas Taste
8. Stangenpark/Bartendaz
9. Supermarkt, gym, KDV (vanaf eind 2025)
10. Buurtkamer (vanaf eind 2025)
11. Hogeschool van Amsterdam
12. Restaurant Bullewijk
13. Kleurstoff
14. COA - A&O Hostel (AZO)
15. COA - Meetingplace
16. Studio Free&Style
17. IKC Metropool (oplevering in Q2 2026)
18. De Handreiking Buurtwerkkamer
19. Heesterveld Creative Community
20. CBK Zuidoost Werkplaats
21. B! Music School
22. Fallé Tattoo Studio
23. BNB ZOH
24. Oma Ietje
25. Irie Dreads Salon
26. Kitchen for Fashion
27. Hot O Twenty
28. Devine Nails
29. BijlmAIR
30. Dutch Gospel Art Institute
31. Django Barbershop
32. Experience your Wellness
33. Jeugdtheater School Zuidoost
34. Lomnava KenKey House
35. The Extra Mile
36. Stories in Stone
37. SHEBANG
38. De Achterkamer
39. Startwell
40. Ozo Hotels Arena Amsterdam
41. Onze Strati
42. ArenaGym
43. Joy Hotel
44. Jongeren talentocentrum en gezondheidscentrum (vanaf eind 2025)
45. Bullemarkt
46. Straatzinnen
47. Heesterveld Business Hub
48. Hotel Levell
49. ArenaFysio
50. Brouwerij Kleiburg en de Proefzaak
51. Soak Urban Wellness
52. Hullenberg
53. Lola Paas
54. Pam's Beauty Court
55. Prospect Eleven
56. Fotoacademie / Dutch Filmers Academy
57. Brasserie Bar Central
58. Pizzeria Etnea
59. Bartender School
60. AHTC (Amsterdam Health & Technology Centre)
61. Grand-Cafe ZO
62. TrainMore Bullewijk
63. Miss Scarlett
64. De Lekkere Dingen Hut
65. ABC Boxing Joval
66. Groene Hub
67. Buurthuis Holendrecht
68. Museum Vrolik
69. HVA - Nicolaes Tulpshuis (NTH)
70. Artwork Foodstrip
71. COA - Tafelberg

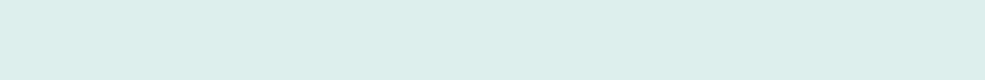
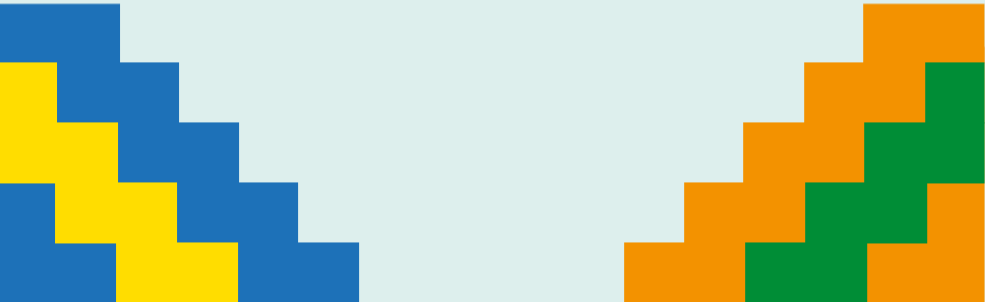
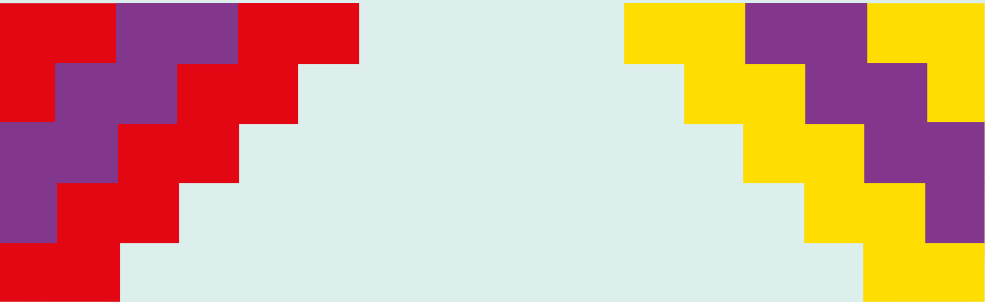
HOBU staat voor Holendrecht en Bullewijk. Waar nu vooral nog kantoren staan, worden de komende jaren duizenden woningen gebouwd. Zo ontstaat een nieuwe levendige stadswijk in Amsterdam Zuidoost. Er wordt volop gepionierd. Nu is er al superveel te doen en te beleven. Op deze kaart vind je allerlei leuke en bijzondere plekken die kleur geven aan de buurt. Dus check de links en wees welkom!

Deze kaart werd op initiatief van HOBU gemaakt door Pop-Up City en Sparks Impact.

Ontwerp en vormgeving:
Studio Bureau

Partners:
Gemeente Amsterdam
Stichting Hondsrugpark





- 1** **Lemoene** Kollenbergweg 22c, 1103 AR Amsterdam | lemoene.nl Het beste Syrische eten van Amsterdam zit verborgen op een bedrijventerrein.
- 2** **Receipt stick for cars** Holterbergweg Iconisch kunstwerk van Street-Art Frankey dat voorsorteert op de toekomst van de Hondsrugweg waar auto's plaats maken voor het Hondsrugpark.
- 3** **Atlas Kids** Hoogoorddreef 15, 1101 BA, Amsterdam | atlasarena.nl/nl/convenience-nl/atlas-kids
- 4** **Ristorante 51** Hoogoorddreef 1, 1101 BA Amsterdam | ristorante51.com Beleef de authentieke Italiaanse keuken in de courtyard van het Atlas-gebouw middenin Amsterdam Zuidoost.
- 5** **Crossfit020** Hoogoorddreef 3, 1101 BA Amsterdam | crossfit020.nl
- 6** **Courtyard Hotel** Hoogoorddreef 1, 1101 BA Amsterdam
- 7** **Atlas Taste** Hoogoorddreef 7A, 1101 BA Amsterdam | absolutetaste.nl Atlas Taste serveert gezonde gerechten met dagelijks verse ingrediënten. Heerlijke soepen, warme specialiteiten en frisse salades.
- 8** **Stangenpark / Bartendaz** Spoorpark | baradice.nl/bartendaz-nl/ Ontdek de stalen juwelen van Zuidoost! Bartendaz is een open community en sociale beweging, geïnspireerd op de natuurlijke beweging en routines van de mens. Met meerdere stangenparken en trainingen, zowel in- als outdoor helpt BartendazNL, Amsterdam Zuidoost aan een gezonde lifestyle en mindset.
- 9** **Supermarkt, gym en kinderdagopvang in SPOT** (vanaf eind 2025) Hogehilweg 5-7, 13-15, 14
- 10** **Buurtkamer in SPOT** (vanaf eind 2025) Hogehilweg 5-7, 13-15, 14
- 11** **Hogeschool van Amsterdam** Hogehilweg 21 , 1101 CD Amsterdam
- 12** **Restaurant Bullewijk** Hogehilweg 20, 1101 CD Amsterdam | bullewijk.nl Bullewijk is een restaurant voor lunch en diner waar de Bourgondische keuken en gastvrijheid centraal staat.

- 13** **Kleurstoff** Hogehilweg 20, 1101 CD Amsterdam | kleurstoff.nl Bedrijfsfeest, congres of trouwerij; Kleurstoff is een veelzijdige evenementenlocatie met een grote ruimte en prachtige rooftop bar.

- 14** **COA - A&O Hostel (azc)** Hogehilweg 22, 1101 CD Amsterdam In het voormalig A&O Hostel huisvest het COA nu meer dan 800 vluchtelingen uit ondermeer Syrië en Iritrea.

- 15** **COA - Meetingplace** Hogehilweg 22, 1101 CD Amsterdam Op het voorplein van COA A&O Hostel wordt een tijdelijk dorpje van 17 portocabins gebouwd met voorzieningen die ook voor de buurt toegankelijk zijn.

- 16** **Studio Free&Style** Hoptillepad 2, 1102 CS Amsterdam | free-n-style.com Studio Free & Style is de Hip Hop dansstudio, waar lokale dans-communities in diverse dansstijlen samenkomen. Je kunt er terecht voor lessen en dance jams. De studio is opgericht door Gregory "Shaggy" Albertzoon.

- 17** **IKC Metropool** (vanaf midden 2026) Hogehilweg 10, 1101CC Amsterdam | ikcmetropool.nl Een nieuwe basisschool en kindcentrum in het hart van het Hondsrugparkkwartier. Oplevering midden 2026

- 18** **De Handreiking Buurtwerkkamer** Haardstee 15 1102 NB, Amsterdam | buurtwerkkamerdehandreiking.nl

- 19** **Heesterveld Creative Community** Heesterveld 75, 1102 SB Amsterdam | heesterveldcc.nl Heesterveld Creative Community is een creatieve gemeenschap waarin kunstenaars, creatieve ondernemers, en buurtbewoners samenleven en werken. Ze organiseren diverse evenementen, exposities en workshops. Dus hou ze in de gaten...

- 20** **CBK Zuidoost Werkplaats** Heesterveld 35a, 1102 SB Amsterdam | heesterveldcc.nl Centrum Beeldende Kunst Zuidoost heeft een werkplaats in de broedplaats Heesterveld. Hier zijn geregeld kunstenaars aan de slag met educatieprojecten, workshops en cursussen voor jong en oud.

- 21** **BI Music School** Heesterveld 26, 1102 SB Amsterdam | bmusicsschool.nl BI Music School is een muziekschool en community midden in Amsterdam Zuidoost, die de jeugd inspireert en begeleidt het beste uit zichzelf te halen.



- 22** **Fallé Tattoo Studio** Heesterveld 18, 1102 SB Amsterdam | falletattoostudio.com Fallé Tattoo Studio staat bekend om haar moderne creatieve designs en tattoo styles. In de tattooshop in Heesterveld kun je terecht voor tatoeëren, workshops en cursussen.

- 23** **BNB ZOH** Heesterveld 17, 1102 SB Amsterdam | bnbzoh.nl BnB ZOH is een kleinschalige bed&breakfast gelegen in Heesterveld met 10 kamers, een koffiebar, een flex werkplek en een kunstgalerie.

- 24** **Oma Ietje** Heesterveld 3, 1102 SB Amsterdam | omaietje.nl Oma Ietje is de plek om lekker te eten en drinken! Van ontbijt tot diner serveert het restaurant creatieve gerechten geïnspireerd op comfort food vanuit de hele wereld, zowel binnen als op het terras.

- 25** **Irie Dreads Salon** Heesterveld 2, 1102 SB Amsterdam | iriedreadssalon.com Irie Dreads Salon is dé Amsterdamse kapper gespecialiseerd in het maken en repareren van dreadlocks voor elk type haar.

- 26** **Kitchen for Fashion** Heesterveld 73, 1102 SB Amsterdam Kitchen For Fashion is een lifestyle brand voor de zelfbewuste moderne vrouw. In het atelier wordt samen met jongeren aan een eigen kledinglijn gewerkt.

- 27** **Hot O Twenty** Heesterveld 74, 1102 SB Amsterdam | hototwenty.nl Hot O Twenty is een lokaal online platform voor nieuws, entertainment, muziek en mode.

- 28** **Devine Nails** Heesterveld 1, 1102 SB Amsterdam | instagram.com/dn.devinenails Beautysalon, nagelstudio en pedicure.

- 29** **BijlmAIR** Heesterveld 69, 1102 SB Amsterdam Hier geeft CBK Zuidoost ruimte aan een internationale artist in residence.

- 30** **Dutch Gospel Art Institute** Heestelveld 26 & 35C, 1102 SB Amsterdam

- 31** **Django Barbershop** Heesterveld 1, 1102 SB Amsterdam | heesterveldcc.nl/django/

- 32** **Experience your Wellness** Heesterveld 74, 1102 SB Amsterdam | experienceyourwellness.nl Dé beauty praktijk in Amsterdam Zuidoost, voor huidverbeterende facials, sugarwax, lash- & browlift en massages.

- 33** **Jeugdtheater School Zuidoost** Heesterveld 35b, 1102 SB Amsterdam In de Jeugdtheaterschool werken kinderen en jongeren aan hun persoonlijke ontwikkeling door middel van theater en dans.

- 34** **Lomnava KenKey House** Hogevecht 1, 1102 AH Amsterdam West-Afrikaans eethuisje langs de Karspeldreef waar Pauline het populaire Ghanaese gerecht Kenkey maakt en verkoopt.

- 35** **The Extra Mile** Hessenbergweg 8, 1101 BT Amsterdam | theextramile.nl The Extra Mile (TEM) is een broeinest van energie, professionaliteit en veelkleurige ondernemersgeest. Je kunt er terecht voor een flexibele werkplek of vergaderzaal, maar ook voor talks, workshops, evenementen en borrels.

- 36** **Stories in Stone** Hondsrugweg | theextramile.nl 250 meter lange schildering van Shivonne Alberto op de betonnen barriers langs de Hondsrugweg. Het werk is gebaserd op handschiften van buurtbewoners en geeft een doorkijk naar de toekomst van deze weg als park.

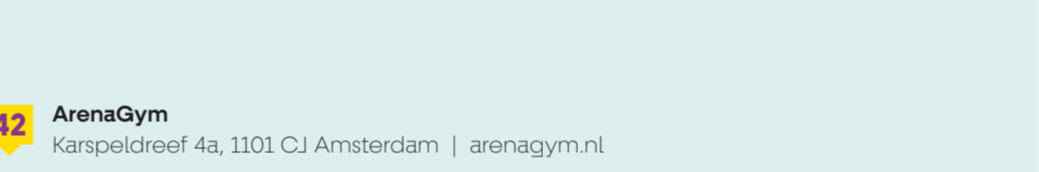
- 37** **SHEBANG** Hettenheuvelweg 8, 1101 BN Amsterdam | shebangamsterdam.nl SHEBANG is een nomadische ontwikkelplek van Bijlmer Parktheater, CBK Zuidoost en Imagine IC voor creatieve makers en denkers. Onder begeleiding van een gastcurator doen zij onderzoek en becommentariëren lokale en globale ontwikkelingen vanuit beeldende kunst, podiumkunsten en erfgoed.

- 38** **De Achterkamer** Hettenheuvelweg 8, 1101 BN Amsterdam De Achterkamer is een tijdelijk buurthuis voor Amstel III met een programmering voor en door bewoners. Check de agenda of neem zelf een initiatief...

- 39** **Startwell** Laarderhoogtweg 18, Amsterdam stARTwell is een werkplek en platform voor start-ups, scale-ups en grown-ups die innovatieve producten en diensten ontwikkelen.

- 40** **Ozo Hotels Arena Amsterdam** Karspeldreef 2, 1101 CJ Amsterdam

- 41** **Onze Strati** Bullewijkpad | strati11.com Vanaf voorjaar 2025 wordt op het Bullewijkpad de Freezone Onze Strati ingericht. Een oase van groen, kunst en cultuur te midden van het bouwgeweld in dit gebied.



- 42** **ArenaGym** Karspeldreef 4a, 1101 CJ Amsterdam | arena gym.nl

- 43** **Joy Hotel** Hullenbergweg 385, 1101 CS Amsterdam

- 44** **Jongeren Talenten centrum en apart gezondheidscentrum in The Ensemble** (vanaf eind 2025) Karspeldreef 14-16

- 45** **Bullemarkt** Metrostation Bullewijk | bullemarkt.nl De Bullemarkt is een makersmarkt met lokale producten, eten en muziek en wordt eens per kwartaal georganiseerd bij metrostation Bullewijk.

- 46** **Straatzinnen** Metrostation Bullewijk & Spoorpark Zuid Lichtkunstwerk van Frederike Top en dichter Gershwin Bonevacia dat bestaat uit zinnen over de verbinding tussen verschillende stadsdelen en werelden in Amsterdam Zuidoost.

- 47** **Heesterveld Business Hub** Heesterveld 132A, 1102 SC Amsterdam | heesterveldbusinesshub.nl Heesterveld Business Hub is een club van ambitieuze ondernemers met een gedeelde werkplek in Heesterveld.

- 48** **Hotel Levell** Hullenbergweg 353, 1101 CP Amsterdam | hotellevell.nl

- 49** **ArenaFysio** Hullenbergweg 250, 1101 BV Amsterdam | arena-fysio.nl

- 50** **Brouwerij Kleiburg en de Proefzaak** Hullenbergweg 6, 1101 BL Amsterdam | kleiburg.nl In de Proefzaak kun je het kloosterbier van brouwerij Kleiburg proeven. Het bier wordt hier ter plaatse gebrouwen in komt dus echt uit Zuidoost. De Proefzaak is een levendige plek tijdens lunch, borrel en diner en heeft een prachtige biertuin.

- 51** **Soak Urban Wellness** Hullenbergweg 6a, 1101 BL Amsterdam | soakurbanwellness.nl Time to Relax: Soak Urban Wellness is een echte hotspot met meerderde privé sauna studio's. Gezondheid en ontspanning in negen gerecyclede zeecontainers voor iedereen die in Zuidoost woont of werkt.

- 52** **Hullenberg** Kunstwerk van Leonard van Munster dat bestaat uit een berg met een waterval en een folly.

- 53** **Lola Paas** Paasheuvelweg 6-8, Amsterdam Lola Paas is een informele productie-, presentatie- en ontmoetingsplek waar creatieve ondernemers, kunstenaars en maatschappelijke initiatieven een werkplek vinden en activiteiten organiseren.

- 54** **Pam's Beauty Court** Paasheuvelweg 6-8, Amsterdam Kapper, manicure, huidverzorging, waxen. In Pam's Beauty Court bieden verschillende beauty-ondernemers hun diensten aan onder een dak.

- 55** **Prospect Eleven** Paasheuvelweg 44, 1105 BJ Amsterdam | prospecteleven.nl Prospect Eleven is een fysieke plek en gemeenschap die jonge ondernemers en talent uit Zuidoost de ruimte geeft om zich verder te ontwikkelen.

- 56** **Fotoacademie/Dutch Filmers Academy** Paasheuvelweg 5, 1105 BE Amsterdam | dutchfilmersacademy.nl

- 57** **Brasserie Bar Central** Pietersbergweg 295 | womenskatetheworld.com Brasserie Bar Central is een nieuw horeca etablissement in Amstel III. Kom eens langs zodra de brasserie geopend is!

- 58** **Pizzeria Etna** Paasbergpad 1, 1105 AH Amsterdam | etneapizzeria.com Pizzeria Etna is een nieuwe pizzeria nabij station Holendrecht waar je terecht kunt voor een heerlijke traditionele pizza. Ook voor afhalen.

- 59** **Bartender School** Paasheuvelweg 34H, 1105 BJ Amsterdam | barschool.net European Bartender School in Holendrecht biedt cursussen en opleidingen om een bartender van internationaal allure te worden.

- 60** **AHTC (Amsterdam Health & Technology Centre)** Paasheuvelweg 25, 1105 BP Amsterdam | ahti.nl Bedrijfverzamelgebouw en testlab voor bedrijven gespecialiseerd in de health and life science industrie.

- 61** **Grand-Cafe ZO** Paasheuvelweg 26, 1105 BJ Amsterdam | grandcafezo.nl Grand Café ZO is de ideale plek voor een lekkere lunch, diner of borrel vlak bij het Amsterdam UMC.

- 62** **TrainMore Bullewijk** Pietersbergweg 1218, 1105 BM Amsterdam | trainmore.nl/clubs/bullewijk



- 63** **Miss Scarlett** Markelerbergpad 1917, 1105 AW Amsterdam | miss-scarlett.nl Café restaurant miss Scarlett is open voor ontbijt, lunch, en diner en drankjes. Comfort food met een eigen twist, goede wijnen en lokale bieren.

- 64** **De Lekkere Dingen Hut** Meibergdreef 2, 1105 AX Amsterdam Kom je uit Station Holendrecht, dan loop je zo tegen de Lekkere Dingen Hut aan. De naam zegt het eigenlijk al. In de winter hebben ze een ook een oliebollenkraam.

- 65** **ABC Boxing Joval** Holendrechtplein 23A, 1106 LN Amsterdam | abcboxingjoval.nl Amsterdams Boks Centrum is opgericht door voormalig wereldkampioen Raymond Joval. Sinds 2012 een vaste thuisbasis voor beginners, wedstrijdboxers en professionals, met speciale programma's voor dames en ouderen. Check de website of kom langs!

- 66** **Groene Hub** Holendrechtplein 44, 1106 LP Amsterdam | groenehub.org De Groene Hub is de doe- en leercommunity van sociale en duurzame koplopers in Zuidoost en omstreken. Vanuit een locatie in Holendrecht jagen zij verduurzamingsprojecten aan door en voor de buurt.

- 67** **Buurthuis Holendrecht** Holendrechtplein 38, 1106 LP Amsterdam | bhzo.nl

- 68** **Museum Vrolik** AMC – Meibergdreef 15, 1105 AZ Amsterdam | museumvrolik.nl Museum Vrolik is een van de meest ongewone musea in Amsterdam. Het museum is vernoemd naar de 19e-eeuwse professor Gerardus Vrolik en zijn zoon Willem. Naast studenten, onderzoekers en verzamelaars zijn ook bezoekers hier welkom voor een kijkje in de unieke collectie van het menselijk lichaam.

- 69** **Hogeschool van Amsterdam – Nicolaas Tulphuis (NTH)** Gezondheidscampus, Tafelbergweg 51, 1105 BD Amsterdam | hva.nl

- 70** **Artwork Foodstrip** Foodstrip Amsterdam Een mural van maar liefst 160 meter die is gemaakt in 2018 door street-art collectieven “Karski & Beyond” en “Bier en Brood” Hetwerk is een ode aan de cultuur en mensen van Amsterdam Zuidoost.

- 71** **COA Tafelbergweg** Tafelbergweg 6, 1105 BN Amsterdam Noodopvanglocatie voor alleenstaande minderjarige vreemdelingen